

מס' הפוליסה: .....

מס' פוליסה קודם: .....

מ ה ד ו ר ת פ ב ר ו א ר 2 0 0 5



# הצעה לביטוח משכנתא בטוחה

פרטי הסוכן מס' הסוכן: ..... שם הסוכן: ..... שם הסוכנות: .....

פרטי המציע שם משפחה: ..... שם פרטי: ..... מס' ת. זהות: .....

עיסוק/משלח יד: ..... תאריך לידה: .....

רחוב מס' שכונה / עיר מיקוד טלפון (+ קידומת)

תקופת הביטוח מיום: ..... / ..... / ..... עד יום: ..... / ..... / ..... בחצות

אופן התשלום  גביה רגילה  כרטיס אשראי  שירות שקים

פרטי הביטוח האם קיים בחברת "הראל" ביטוח חיים (ריסק) על שם המבוטח בתכנית "משכנתא בטוחה"?  
 לא  כן, ציין מס' הפוליסה: .....

פרטי המשעבד נא לרשום את פרטי הבנק המשעבד והמשכנתא בפרק "יפוי כח לפעול בשם הלקוח", שבסוף טופס זה.

תאור הרכוש האם כתובת מבנה הדירה המוצע לביטוח שונה מכתובת המבוטח שצוינה לעיל?  לא  כן, ציין כתובת הרכוש המוצע לביטוח: .....

מבנה הדירה  1. דירה בבנין דירות הבנוי מסיבי, כגון בלוקים ובטון / יציקת בטון.

2. בית פרטי בנוי מסיבי (בלוקים ובטון), כולל גם מבנה בית פרטי בנוי מסיבי עם גג רעפים ע"ג מסגרת עץ.

3. בית עץ (לא יבוטח בתוכנית זו).

שטח הדירה: ..... מ"ר (ברוטו) הדירה נמצאת בקומה ..... בבניין בן ..... קומות

סכום ביטוח למבנה הדירה: ..... (ערך כחדש) האם מבנה הדירה המוצע לביטוח מהווה דירה אחת?  לא  כן

**שים לב: תוכנית זו מכסה מבנה דירה אחת בלבד.**

הצהרת המבוטח לצורך כיסוי נזקי דליפת מים

1. הצהרת המבוטח על תקינות צנרת המים בדירתו:

הריני מצהיר שלא ידוע לי במועד עריכת ביטוח זה על כל דליפת מים מצנרת דירתי, וכמו כן הריני מצהיר שצנרת המים בדירתי במצב תקין.

2. בחירת אפשרות השיפוי במקרה נזק: (המבוטח רשאי לבחור מראש את האפשרות הרצויה לו מבין שתי האפשרויות המפורטות להלן, והאפשרות שנבחרה תצוין במפרט הפוליסה).

אני מבקש לקבל שיפוי במקרה נזק למבנה לפי האפשרויות שלהלן:

א. **תיקון הנזק יבוצע על ידי בעל מקצוע שיבחר המבוטח**  לא  כן

על פי אפשרות זו המבוטח רשאי, במקרה נזק מים למבנה הדירה, לבחור את בעל המקצוע שיתקן את הנזק, לשלם את עלות התיקון ולקבל

שיפוי כספי מהמבטח, בניכוי סכום ההשתתפות העצמית המוסכם לאפשרות זו, ובניכוי עלות "החזרת סכומי הביטוח לקדמותם" לפי תנאי

10 בפרק ג' - תנאים כלליים שבפוליסה.

תגמולי הביטוח ישולמו למבוטח בכפוף להערכת שמאי מטעם המבטח, שתעשה לפני ביצוע התיקון, ותהווה תנאי מוקדם לתשלום תגמולי הביטוח.

ב. **תיקון הנזק יבוצע על ידי בעל מקצוע מטעם המבטח**  לא  כן

אם בחר המבוטח באפשרות זו, יבוצע התיקון ע"י בעל מקצוע או חברת תיקונים שפרטיהם יימסרו למבוטח ע"י המבטח בפוליסת הביטוח

שתוצא עפ"י הצעת הביטוח הזו.

התיקון יבוצע על חשבון החברה (המבטח). תשלום דמי ההשתתפות העצמית יבוצע ע"י המבוטח ישירות לידי בעל המקצוע.

## הצהרת המבוטח:

ידוע לי כי אם בחרתי באפשרות ב' לעיל (תיקון ע"י בעל מקצוע מטעם המבטח), זכות בחירתי בשרברב או בבעל מקצוע אחר לצורך תיקון נזקי

מים מהוגבלת, והתיקון יבוצע ע"י חברת שרברבים או בעל מקצוע אחר שפרטי יימסרו לי על ידי חברת הביטוח. למרות זאת אני מעוניין באפשרות

ב' (המוגבלת) הנ"ל.

האם מבנה הדירה המוצע לביטוח יהיה ריק ממתגוררים (דירה בלתי תפוסה) לתקופה העולה על 60 יום רצופים?  לא  כן  
אם כן, ציין את התקופה בה תהיה הדירה ריקה ממתגורר:

**לידיעת המציע:** עבור כיסוי מלא של הפוליסה כאשר הדירה בלתי תפוסה, תחול פרמיה נוספת כמצויין בתעריף.

**ביטוח נוסף**

האם מבנה הדירה המוצע לביטוח מבוסס גם בחברות אחרות?  לא  כן, פרט:

שם החברה: \_\_\_\_\_ סכומי הביטוח: \_\_\_\_\_

**עבר ביטוחי**

האם במשך 3 השנים האחרונות חברת ביטוח כלשהי:

1. דחתה את הצעתך לבטח סיכון הכלול בפוליסה המבוקשת?  לא  כן, פרט: \_\_\_\_\_

2. ביטלה פוליסה שהוצאה עבורך בגין הרכוש הנ"ל?  לא  כן, פרט: \_\_\_\_\_

3. סירבה לחדש פוליסה שביטחה את הרכוש הנ"ל?  לא  כן, פרט: \_\_\_\_\_

4. האם ב-3 השנים האחרונות נגרם נזק לרכוש הנ"ל כתוצאה מסיכון הכלול בפוליסה המבוקשת?  לא  כן

5. האם ב-3 השנים האחרונות הוגשה נגדך תביעה בנוגע לסיכון הכולל בפוליסה המבוקשת?  לא  כן

אם אחת התשובות לשאלה 4 או 5 היא "כן", פרט מתי, בגין מה ומי היה המבטח? \_\_\_\_\_

**הצהרת המבטח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזה שהתשובות הינן נכונות, מלאות וכנות ושלא העלמתי כל עניין מהותי הנוגע לביטוח זה. הנני מסכים/ה להודיע מיד לחברה על כל שינוי שיחול בכל עניין מהותי, לרבות שינוי שיחול במקצועי או במשלח ידי, במצב בריאותי, או על דבר סידור ביטוחים נוספים. כמו כן, הנני מסכים/ה שהצעה זו והצהרתי, בין שנכתבו על ידי ובין שלא על ידי, תשמשה יסוד לחוזה שביני ובין הראל חברה לביטוח בע"מ. אני מסכים/ה לקבל את הפוליסה הנהוגה בחברתכם ומתחייב/ת לשלם את הפרמיה המגיעה בגינה. אני מתחייב/ת לקרוא את הפוליסה אשר תונפק בהתאם להצעתי ובמידה ויתברר לי שהפוליסה אינה תואמת את הצעתי, אחזיר את הפוליסה לתיקון תוך 30 יום מיום קבלתה, ואם לא אעשה כן, פירושו של דבר שהפוליסה עונה על דרישותי. ידוע לי כי עלי למסור את הודעתי לחברה לפי כתובתה, כמצוין ע"ג הפוליסה.

חתימת המבטח

תאריך

חתימת הסוכן

**הצהרת הגנת הפרטיות**

הריני מצהיר/ה בזה כי המידע הכלול בהצהרה זו ניתן מרצוני ובהסכמתי המלאה. ידוע לי שמטרת מסירת המידע הינה הפקת פוליסת הביטוח, טיפול בכל העניינים הנילוויים, הנובעים מהפקת הפוליסה והקשורים אליה בהראל חברה לביטוח בע"מ ובקבוצת הראל השקעות בביטוח, שהראל חברה לביטוח בע"מ שייכת לה, כדי לאפשר לחברה להביא לידיעת לקוחותיה מידע על מוצרים ושירותים, אשר לדעת החברה עשויים לעניין אותם, למטרות עיבודים סטטיסטיים ולצורך טיפול בתביעות. הריני מסכים כי המידע ימסר לצורך עיבודו ואיסונו לכל צד שעיסוקו בכך, כפי שהחברה תמצא לנכון, וזאת בכפוף להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א 1981.

חתימת המבטח

תאריך

**יפוי כח לפעול בשם הלקוח**

לכבוד בנק: \_\_\_\_\_ סניף: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
מינוי מוטב ראשון ובלתי חוזר ושיעבוד פוליסה מספר \_\_\_\_\_ (להלן - "פוליסה") על שם \_\_\_\_\_ לביטוח יתרת הלוואות מספר \_\_\_\_\_

1. אני החתום מטה מבטח בביטוח המבנה בגין הלוואות משכנתא שקיבלתי באמצעותכם.

2. אני מבקש לבטל את ביטוח המבנה מתאריך \_\_\_\_\_

3. אבקש להפסיק את הגבייה בגין הפוליסה, שאת ביטולה אני מבקש כעת, בתאריך הביטול הרשום לעיל בסעיף 2.

4. מצ"ב פוליסה חדשה לביטוח המבנה בחברת הביטוח "הראל חברה לביטוח בע"מ".

5. אני מייפה את כוחה של "הראל חברה לביטוח בע"מ" לטפל בכל העניינים הכרוכים בביטול הפוליסה כאמור לעיל ובכל העניינים הכרוכים בטיפול בפוליסה המחליפה ובהנפקתה.

6. אני ממנה כמוטב בלתי חוזר את \_\_\_\_\_ (להלן "הבנק") לפי סעיף 11 ג' לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981. תגמולי הביטוח בפוליסה לביטוח מבנה ב-"הראל חברה לביטוח בע"מ" יהיו משועבדים לבנק.

7. לא אהיה זכאי לחזור בי מקביעת הבנק כמוטב בלתי חוזר, אלא אם יתרחש אחד מאלה:

א. הבנק יסכים בכתב ומראש למינוי מוטב נוסף, או אחר.

ב. ההלוואה שקיבלתי מהבנק, בגינה נערכה הפוליסה (להלן - "ההלוואה") נפרעה במלואה.

8. ידוע לי כי חברת הביטוח מתחייבת להודיע לבנק 30 ימים מראש קודם לביטול הפוליסה.

9. ידוע לי כי במקרה של ביטול הפוליסה, תפוג חובתה של חברת הביטוח על פי הפוליסה.

10. ידוע לי כי חברת הביטוח מתחייבת להודיע לבנק מיידית לאחר שיוודע לה על פטירת המבטח.

11. אני מאשר למבטח ולבנק כי אם אפגר בתשלומי הפרמיה, רשאי הבנק לשלם בשמי ובמקומי את פרמית הביטוח ולצרף את הפרמיה הנ"ל ליתרת ההלוואה על פי תנאיה. ידוע לי שאין חובה על הבנק לבצע תשלום זה.

חתימת המבטח

תאריך

החברה מתחייבת בזה לשלם לבנק את יתרת ההלוואה שבספרי הבנק, לפי סכום טובת הנאתו במועד קרות מקרה הביטוח, אך לא יותר מסכום הביטוח לפי תנאי הפוליסה, ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית של המבטח.

**אישור חברת הראל**

הראל חברה לביטוח בע"מ

תאריך